

**Извещение о проведении аукциона в электронном виде
на право заключения договора аренды земельного участка**

	Организатор аукциона	Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; e-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru <u>По вопросам организации и проведения торгов, подачи заявок на участие:</u> Потанина Марина Викторовна начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, телефон (34675) 500-78 potanina_mv@ugorsk.ru
2	Основание	Постановление администрации города Югорска от 02.07.2025 № 1226-13-п «Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
3	Место, дата, время проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»); аукцион в электронной форме состоится: 01.08.2025 в 11-00 часов, указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)
4	Порядок проведения аукциона в электронной форме	Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом. Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения

		аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении. Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона. В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течении времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается. Торговая сессия проводится в случаях, если к аукциону допущено более одного участника
5	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления инвестиционного проекта, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 86:22:0002002:1084 площадью 3 272 (три тысячи двести семьдесят два) кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Мира, з/у 38, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, в границах, внесенных в сведения ЕГРН. Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование. В отношении земельного участка установлены следующие ограничения и обременения - Зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона КЛЭП-10кВ», реестровый номер зоны 86:22-6.362; - Зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона КЛЭП-10кВ», реестровый номер зоны 86:22-6.361; - Зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛЭП-10кВ №10-19 яч.№18 ф. «Поселок». Участок обременен иными правами третьих лиц: в

		границах Участка расположены сооружения коммунального хозяйства: - с кадастровым номером 86:22:0000000:7968, протяженностью 7922 метров (сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной №17), находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запись регистрации 86-86/008-86/008/013/2015-479/1 от 18.01.2016, передано в хозяйственное ведение МУП «Югорскэнергогаз»; - с кадастровым номером 86:22:0002002:991, протяженностью 49 метров (кабельная линия-0,4кВ от ТП 9-12-2) находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запись регистрации 86:22:0000000:8300-86/058/2018-1 от 23.11.2018, передано в хозяйственное ведение МУП «Югорскэнергогаз»; - с кадастровым номером 86:22:0000000:8348, протяженностью 4296 метров (сети холодного водоснабжения (№ 17-г)), находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запись регистрации 86:22:0002002:991-86/058/2019-1 от 03.11.2019; - с кадастровым номером 86:22:0000000:8284, площадью 16,6 кв.м, протяженностью 3 688 метров (сети водоотведения КНС № 13) находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запись регистрации 86:22:0000000:8284-86/050/2018-1 от 22.08.2018, передано в хозяйственное ведение МУП «Югорскэнергогаз». - с кадастровым номером 86:22:0000000:8291, площадью 50 кв.м, протяженностью 2 264 метра (сети водоотведения КНС № 1А) находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запись регистрации 86:22:0000000:8291-86/050/2018-1 от 20.09.2018, передано в хозяйственное ведение МУП «Югорскэнергогаз». При необходимости демонтаж или вынос (перенос) указанных сооружений с пятна застройки согласовать с собственником сооружения, данные работы предусмотреть проектом и осуществить до начала строительства объекта,
--	--	--

		в связи с изменением трассы (места расположения) сооружения внести изменения в техническую документацию сооружения и в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Земельный участок обеспечен доступом по существующему проезду с твердым покрытием.
6	Допустимые параметры разрешенного строительства объекта	Земельный участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (код зоны - ОД.1) Предельное (максимальное) количество этажей: 8 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60%. Информация о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» от 08.07.2025 № ГХ-И/1018/25; - к сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения: технические условия выданы МУП «Югорскэнергогаз» от 08.07.2025 № 13-120-Исх-2370; - к сетям электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» 30.06.2025 № 649; Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, связи и электроснабжения.
7	Начальная цена предмета аукциона	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 30.06.2025 и составляет 258 048 (двасти пятьдесят восемь тысяч сорок восемь) руб. 00 коп. без НДС.
8	Шаг аукциона:	3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 7 741 (семь тысяч семьсот сорок один) руб. 44 коп.
9	Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:	- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка

10	Даты начала приема заявок на участие в аукционе и окончания	начало приема заявок на участие в аукционе: 18.07.2025 в 09-00 окончание приема заявок на участие в аукционе: 30.07.2025 в 17-00 рассмотрение заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона): 31.07.2025
11	Срок и порядок внесения задатка, для перечисления задатка	Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 80 (восемьдесят) процентов начальной цены предмета аукциона 206 438 (двести шесть тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 40 коп. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Денежные средства в размере, равном задатку в размере 80% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке: - для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок: в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме: в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; - для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем: в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка

		Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
	Срок аренды земельного участка	59 месяцев (4 года 11 месяцев) с момента заключения Договора
	Существенные условия аукциона:	- победитель аукциона обязан использовать земельный участок по целевому назначению, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка, не допускается; - победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом. - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов; - вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами в соответствии с выпиской из ЕГРН (выписка о земельном участке из ЕГРН выдается организатором аукциона); - арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания (получения) договора аренды; - в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка до истечения первого года аренды по инициативе арендатора арендная плата, внесенная арендатором за первый год аренды, не возвращается; - в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными

		вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 2 580,48 руб., без НДС
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru